



ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici e Centro Studi

**INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN
FABBRICATO RESIDENZIALE:
AGGIORNAMENTO AL PRIMO TRIMESTRE 2010 E CHIARIMENTI
NELL'APPLICAZIONE DEGLI INDICI**

Alla richiesta di chiarimenti in merito all'**applicazione dei nuovi indici Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale** per l'aggiornamento dei "valori contrattuali" (cfr. nota Ance del 16/2/2010 n.275, pubblicata nel portale Ance), l'Istituto di Statistica ha formalmente risposto all'Ance, esplicitando che **"gli indici attualmente pubblicati (base 2005=100) sono pienamente idonei a essere utilizzati per l'applicazione di clausole contrattuali o legali"**.

L'Istat, precisa, inoltre, che **"tali indici, ricostruiti in maniera omogenea a partire dal 2005, costituiscono il riferimento per calcoli riguardanti qualsiasi periodo terminante nel 2009 (ad esempio tra un mese specifico del 2009 e lo stesso mese del 2007). Per periodi antecedenti al 2005 valgono gli indici ricostruiti sul periodo 2000-2004, diffusi contestualmente al cambiamento di base"**.

Con riguardo a periodi ancora precedenti, l'Istat sta operando una ricognizione al fine di valutare la possibilità di rendere disponibili coefficienti di raccordo che facilitino il compito degli utilizzatori.

L'Istituto di Statistica informa, inoltre, che sarà messo a disposizione degli utilizzatori uno strumento di calcolo che sarà esposto sul sito web dell'Istituto.

Gli indici finora resi noti dall'Istat sono aggiornati al primo trimestre 2010 (All. 1).

Nella tabella seguente sono riportati gli indici relativi al periodo gennaio – dicembre 2009, gli indici riferiti al 2008 ricostruiti nella nuova base 2005=100 e le variazioni percentuali intercorse tra il 2008 ed il 2009, idonee a produrre gli effetti giuridici.

Nella stessa tabella sono, inoltre, indicati gli indici riferiti ai primi tre mesi del 2010 e le variazioni percentuali rispetto agli stessi mesi dell'anno precedente.

L'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è cresciuto, nel 2009, dello 0,9% rispetto al 2008.

Nei primi tre mesi del 2010 l'indice registra lievi flessioni tendenziali nei mesi di gennaio e febbraio pari rispettivamente a -0,4% e -0,2% e un contenuto aumento dello 0,2% nel mese di marzo rispetto allo stesso mese del 2009.

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2005=100)**

	2008	2009	2010	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>	
				2009	2010
Gennaio	107,7	112,2	111,7	4,2	-0,4
Febbraio	108,1	111,9	111,7	3,5	-0,2
Marzo	108,2	111,7	111,9(°)	3,2	0,2
Aprile	108,8	111,6		2,6	
Maggio	109,4	111,7		2,1	
Giugno	112,8	111,6		-1,1	
Luglio	112,7	111,4		-1,2	
Agosto	112,6	111,5		-1,0	
Settembre	112,5	111,5		-0,9	
Ottobre	111,8	111,6		-0,2	
Novembre	111,1	111,5		0,4	
Dicembre	111,2	111,5		0,3	
Media	110,6	111,6		0,9	

(°) dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

26 maggio 2010